

## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 26 maart 2025

### **Arcona Property Fund verlengt met AT&T**

**Arcona Property Fund N.V. (het Fonds) – een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft de huurovereenkomst met AT&T verlengd voor kantoorruimte in het Letná 45-gebouw in Košice, Slowakije. De verlenging van AT&T's huurperiode voor circa 3.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte tot 30 april 2030 verzekert een stabiele lange termijn inkomstenstroom voor ongeveer 30% van de totale vloeroppervlakte van het pand.**

De gewijzigde huurovereenkomst resulteert in een reductie van circa 2.000 m<sup>2</sup> van AT&T's gehuurde ruimte ten opzichte van de bestaande huurovereenkomst. Daarnaast biedt de overeenkomst AT&T de mogelijkheid om gedurende de huurperiode de gehuurde ruimte verder te reduceren. De verlenging resulteert in een aanzienlijke verhoging van de huurwaarde, met een stijging van de huur per m<sup>2</sup> van ongeveer 16,5% ten opzichte van de huidige situatie. Deze verhoging versterkt de investeringswaarde van het Košice-object, het grootste gebouw in het Fonds, gedurende de nieuwe looptijd van 5 jaar. De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 11.169 m<sup>2</sup>.

AT&T, de grootste huurder van het Fonds, heeft wereldwijd meer dan 150.000 medewerkers in dienst en rapporteerde op 23 oktober 2024 een omzet over de laatste twaalf maanden van USD 122 miljard.

Extra verbeteringen aan het gebouw, zoals geoptimaliseerde voorzieningen en verhoogde operationele efficiëntie, sluiten aan bij de voorwaarden van de verlengde huurovereenkomst.

## E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

**Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)